

Referencje

Firma **Auris** była wykonawcą mojej inwestycji polegającej na wybudowaniu domu w stanie surowym z projektu Wiola pracowni MG Projekt. Prace były wykonywane w Warszawie w terminie od lipca do października 2012.

Wyboru wykonawcy dokonałem w trybie negocjacji biorąc pod uwagę cenę, warunki płatności, samodzielność wykonawcy odnośnie kompleksowej obsługi (geodeta, budowa studni, przyłącze elektryczne) oraz sposób organizacji i zabezpieczenia placu budowy. Nie bez znaczenia była także sama ekipa budowlana gdyż dom budowany był w sąsiedztwie zamieszkałych innych domów i wymagałem aby wszelkie prace odbywały się w taki sposób aby były jak najmniej uciążliwe dla sąsiadów.

Wszystkie prace wykonane były w terminie i z należytą starannością z zachowaniem wysokich standardów budowlanych oraz czystości i porządku na placu budowy. Po zakończeniu budowy, jako bardzo ważne uważam podejście firmy Auris do wykonawstwa które mógłbym określić „budują jak dla siebie”. Okazało się że projekt zawierał wiele błędów które zostały poprawione przez ekipę budowlaną w trakcie budowy a które mogłyby stanowić problemy na kolejnych etapach budowy lub wyglądać bardzo nieestetycznie. Nie bez znaczenia była także elastyczność w stosunku co do moich zmian w projekcie i pomysłów powstających w trakcie budowy.

Jak przy każdej budowie, było kilka nieprzewidzianych sytuacji. Za każdym razem mogłem liczyć na doradztwo i pomoc. W większości sprawy były po prostu załatwiane z informacją „że problem był ale poradziliśmy sobie”. W jednym przypadku wiązało się to z pokryciem uzasadnionych kosztów których powstanie było niezależne od wykonawcy. W żadnym razie nieprzewidziane sytuacje nie były wykorzystywane do podwyższania ceny.

Ze względu na prace zawodową nie mogłem często bywać na budowie, a ponieważ nie znam się na budownictwie, pilnowanie z mojej strony nie miałoby sensu. Po zakończeniu budowy mogę powiedzieć że jakakolwiek forma pilnowania nie była potrzebna i ten etap budowy odbył się dużo sprawniej niż się spodziewałem. Na zakończenie fakt którego się kompletnie nie spodziewałem – pochwały ze strony sąsiadów za fachowość i czystość.



Maciej Glapiński